



პროექტის შესახებ

სამგორი თაუერი ახალი გამორჩეული საცხოვრებელი სახლია სამგორში, რომელიც სამგორის მეტროდან, სულ რაღაც 4 წუთის სავალ გზაზე შენდება.

კომპლექსი 20 სართულიანია, სადაც დაგეგმილია, როგორც საცხოვრებელი, ისე საოფისე და კომერციული სივრცეები.

პროექტის სამშენებლო სამუშაოები 2025 წლის იანვრიდან აქტიურად მიმდინარეობს და მისი დასრულება 2027 წლის სექტემბერში იგეგმება.





მდებარეობა

პროექტს ცენტრალურ გზასთან სულ რაღაც 500 მეტრი აშორებს. საცხოვრებელი კომპლექსის მიმდებარედ განთავსებულია ყველა საჭირო ობიექტი, რაც მაცხოვრებლებს კომფორტულ ცხოვრებას სთავაზობს:

- საცურაო აუზი „ოლიმპიკი“ – 2 კმ
- ჩოგბურთის კორტები - 2,5 კმ
- სარაგბო ბაზა „შევარდენი“ – 1,4 კმ
- საფეხბურთო სტადიონი „მერანი“ – 2,4 კმ
- მიუდოს კლუბი - 2,3 კმ
- სამგორის პარკი - 3 კმ
- N99 სკოლა - 1,2 კმ
- N85 სკოლა - 1,4 კმ
- შავნაბადას გიმნაზია - 850 მ





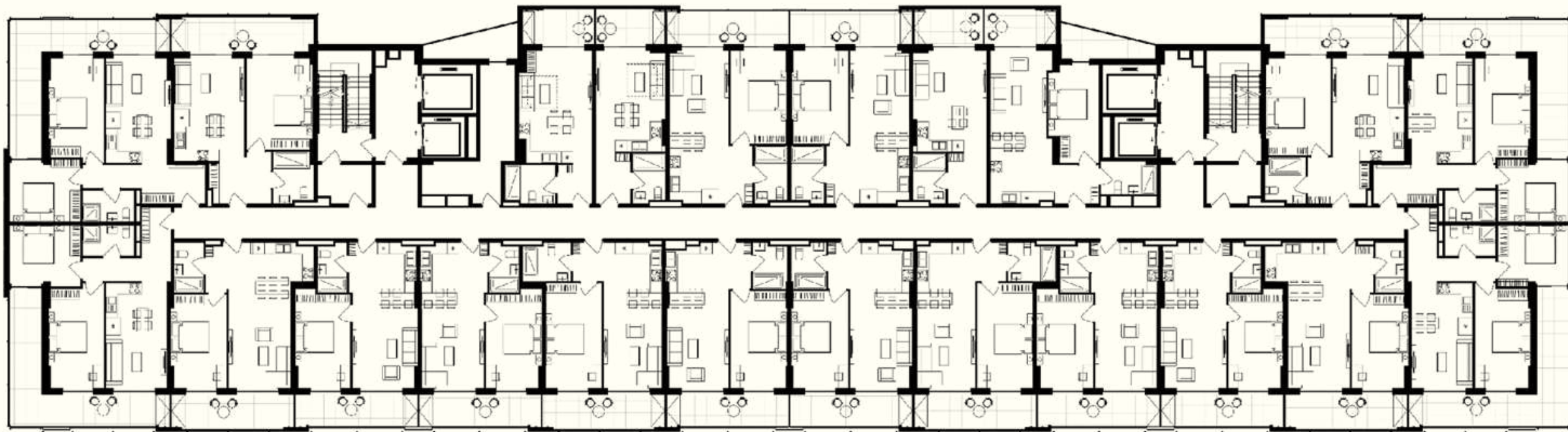
შეარჩიე ბინა

- სტუდო: 34 კვ.მ-დან
- 1 სამინებლიანი: 54 კვ.მ-დან
- 2 სამინებლიანი: 83 კვ.მ-დან



ბინები ბარდება
მწვანე კარკასის მდგომარეობით





სტუდო

მისაღები - 23.6 კვ.მ

WC – 4.2 კვ.მ

აივანი - 6.5 კვ.მ

ფართობი

34.5 კვ.მ





1 საძინებლიანი ბინა

- მისაღები - 24 კვ.მ
- საძინებელი - 14.4 კვ.მ
- WC – 3.7 კვ.მ
- აივანი - 11.5 კვ.მ

ფართობი

54.3 კვ.მ



2 საძინებლიანი ბინა

- პოლი - 9.4 კვ.მ
- მისაღები - 17.6 კვ.მ
- საძინებელი - 11.5 კვ.მ
- საძინებელი - 115.1 კვ.მ
- WC – 4.2 კვ.მ
- აივანი - 24.7 კვ.მ

ფართობი

82.6 კვ.მ





ჩვენი უპირატესობები

4 500 კვ.მ გამწვანებული ეზო



ჩვენს პროექტს გამოარჩევს დიდი დახურული და დაცული ეზო, სადაც ბავშვთა გასართობი და მოსასვენებელი სივრცეებია დაგეგმილი.



კომერციული და საოფისე სივრცეები

პროექტში პირველ და მეორე სართულებზე დაგეგმილია კომერციული და საოფისე სივრცეები, სადაც სამომავლოდ მოზინადრეების ყოველდღიური კომფორტისთვის მნიშვნელოვანი ობიექტები განთავსდება.



პარკინგი

პროექტში დაგეგმილია მიწისქვეშა 2 დონიანი 146 მანქანაზე გათვლილი დახურული ავტოსადგომი.





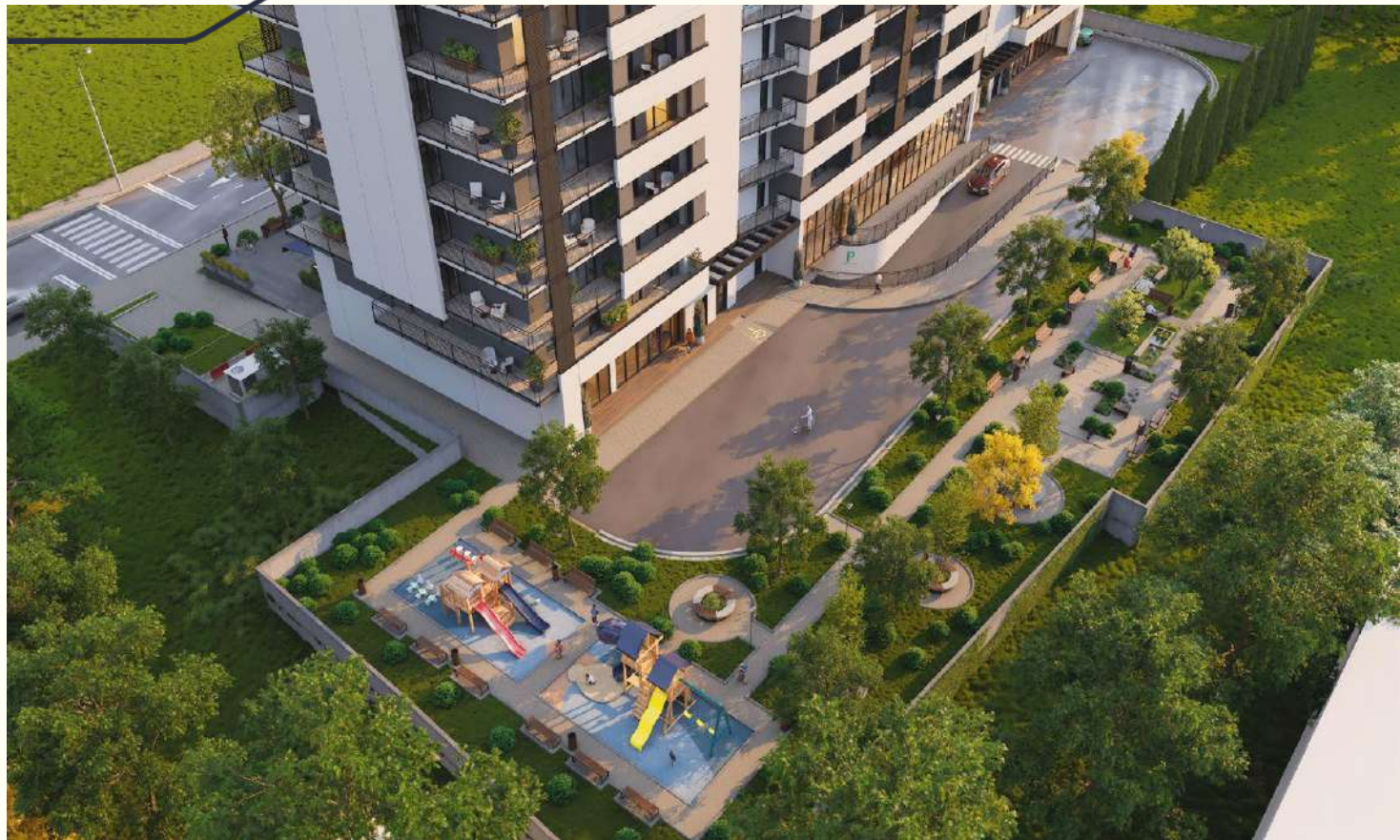
ბინები ბარდება მწვანე კარკასის მდგომარეობით:

- შესასვლელში დამონტაჟებული რკინის კარი;
- ბინის გარე პერიმეტრზე დამონტაჟებული მეტალო პლასტმასის კარ-ფანჯარა;
- მოჭიმული იატაკი (გარდა სველი წერტილისა);
- საზაფხულო ფართები მოპირკეთებული პროექტის შესაბამისად;
- ელექტროსადენები დაქსელილი (თითო ოთახში 1-დან 4 წერტილამდე, ოთახის ფართის მიხედვით);
- შიდა ტიხრები მოწყობილი დამტკიცებული პროექტის შესაბამისად;
- კედლები გალესილი (გარდა სველი წერტილისა);
- დენის, წყლის და გაზის მრიცხველები დამონტაჟებული.



გადახდის პირობები

სამგორი თაუერის პროექტში ბინის შეძენა შესაძლებელია, როგორც ერთიანი გადახდით ასევე შიდა განვადებით **2027** წლის სექტემბრამდე, თქვენზე მორგებული გადახდის პირობით.





გაყიდვების ოფისი: სამგორის ქ. 3
+(995) 596 50 22 66 | +(995) 596 20 22 66
WWW.ST.GE

