

 **SAMGORI
TOWER**

 УПРАВЛЯЮЩАЯ
КОМПАНИЯ ПРОДАЖАМИ
ПРОЕКТА



 УЛ. САМГОРИ, 3

НОВЫЙ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС У СТАНЦИИ МЕТРО САМГОРИ

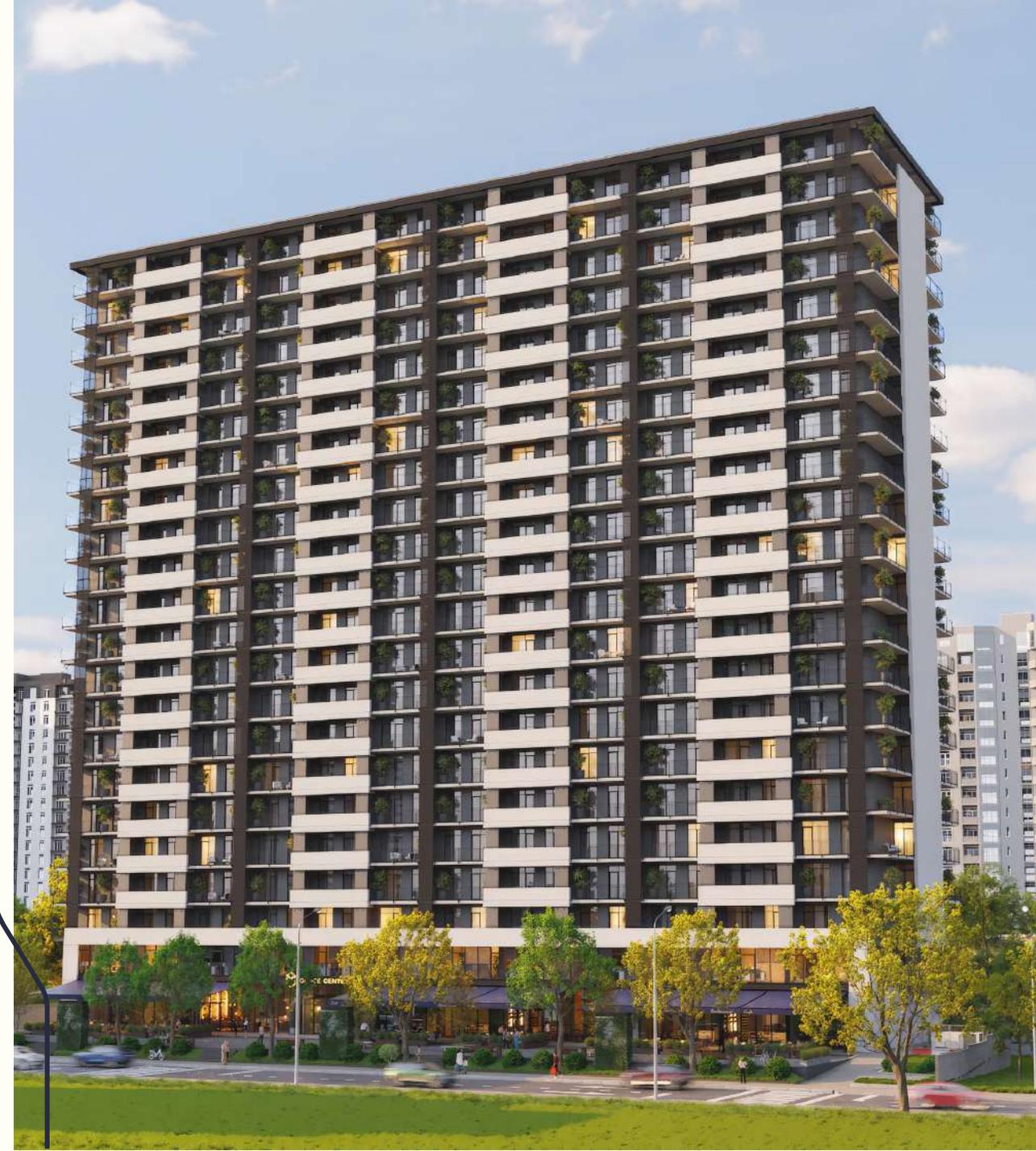
WWW.ST.GE

О ПРОЕКТЕ

САМГОРИ ТАУЭР ЭТО НОВЫЙ УНИКАЛЬНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ В САМГОРИ, СТРОЯЩИЙСЯ ВСЕГО В 4 МИНУТАХ ХОДЬБЫ ОТ СТАНЦИИ МЕТРО САМГОРИ.

КОМПЛЕКС СОСТОИТ ИЗ 20 ЭТАЖЕЙ, ГДЕ ПРЕДУСМОТРЕНЫ ЖИЛЫЕ, ОФИСНЫЕ И КОММЕРЧЕСКИЕ ПОМЕЩЕНИЯ.

СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ ПО ПРОЕКТУ АКТИВНО ВЕДУТСЯ С ЯНВАРЯ 2025 ГОДА, А ЗАВЕРШЕНИЕ ЗАПЛАНИРОВАНО НА СЕНТЯБРЬ 2027 ГОДА.





ПРОЕКТ ОТСТОИТ ВСЕГО 500 МЕТРОВ ОТ ЦЕНТРАЛЬНОЙ ДОРОГИ. ВОКРУГ ЖИЛОГО КОМПЛЕКСА РАСПОЛОЖЕНЫ ВСЕ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИЕ КОМФОРТНУЮ ЖИЗНЬ ЖИТЕЛЯМ:

- БАСЕЙН "ОЛИМПИК,, - **2 км**
- ТЕННИСНЫЕ КОРТЫ - **2,5 км**
- РАГБИ БАЗА "ШЕВАРДЕНИ,, - **1,4 км**
- ФУТБОЛЬНЫЙ СТАДИОН "МЕРАНИ"- **2,4 км**
- КЛУБ ДЗЮДО - **2,3 км**
- ПАРК САМГОРИ - **3 км**
- ШКОЛА N99 - **1,2 км**
- ШКОЛА N85- **1,4 км**
- ГИМНАЗИЯ "ШАВНАБАДА" - **850 м**



ВЫБЕРИТЕ КВАРТИРУ

СТУДИЯ: ОТ **34** КВ.М

1 СПАЛЬНЯ: ОТ **54** КВ.М

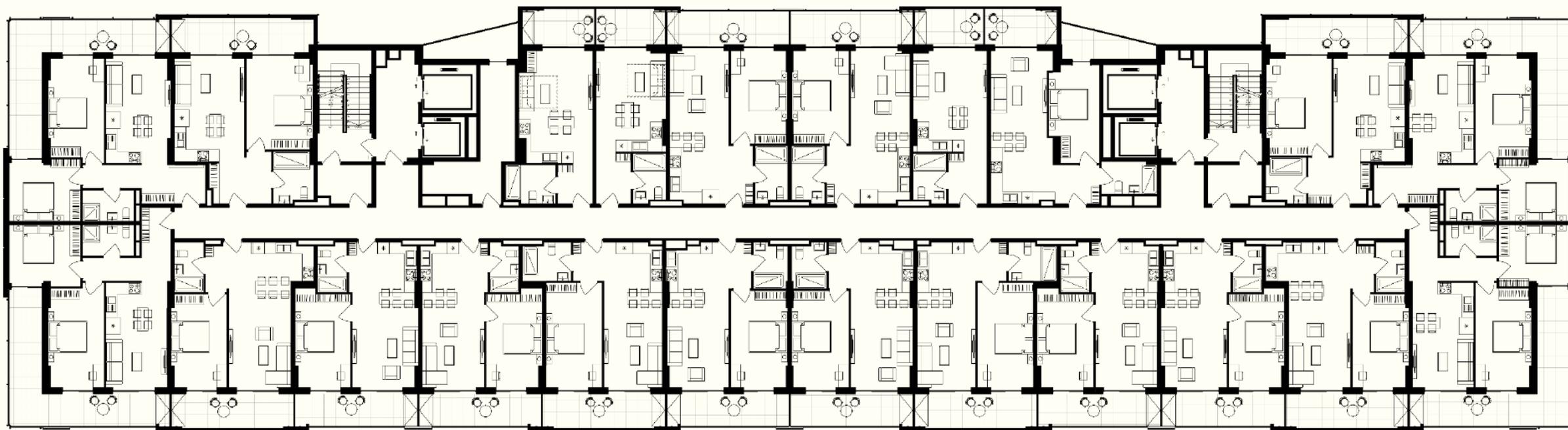
2 СПАЛЬНИ: ОТ **83** КВ.М

КВАРТИРЫ ПРИДАЮТСЯ В
СОСТОЯНИИ ЗЕЛЁНОГО КАРКАСА





ПЛАН ЭТАЖА



СТУДИЯ

ГОСТИНАЯ – 23,6 КВ.М

ТУАЛЕТ – 4,2 КВ.М

БАЛКОН – 6,5 КВ.М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

34.5 КВ.М



1-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

- ГОСТИНАЯ – 24 КВ.М
- СПАЛЬНЯ – 14.4 КВ.М
- ТУАЛЕТ – 3.7 КВ.М
- БАЛКОН – 11.5 КВ.М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

54.3 КВ.М



2-СПАЛЬНАЯ КВАРТИРА

- ПРИХОЖАЯ – 9,4 КВ.М
- ГОСТИНАЯ – 17.6 КВ.М
- СПАЛЬНЯ – 11.5 КВ.М
- СПАЛЬНЯ – 15.1 КВ.М
- ТУАЛЕТ – 4.2 КВ.М
- БАЛКОН – 24.7 КВ.М

ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ

82.6 КВ.М





НАШИ ПРЕИМУЩЕСТВА

4,500 КВ.М ОЗЕЛЕНЁННАЯ ТЕРРИТОРИЯ



НАШ ПРОЕКТ ОТЛИЧАЕТСЯ БОЛЬШИМ, ОГРАЖДЁННЫМ И БЕЗОПАСНЫМ ДВОРОМ, ГДЕ ПЛАНИРУЮТСЯ ИГРОВЫЕ ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ЗОНЫ ОТДЫХА.



КОММЕРЧЕСКИЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ

КОММЕРЧЕСКИЕ И ОФИСНЫЕ ПОМЕЩЕНИЯ ПЛАНИРУЮТСЯ НА ПЕРВОМ И ВТОРОМ ЭТАЖАХ ПРОЕКТА, ГДЕ БУДУТ РАСПОЛОЖЕНЫ НЕОБХОДИМЫЕ ОБЪЕКТЫ ДЛЯ ОБСЛУЖИВАНИЯ ЕЖЕДНЕВНЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ И КОМФОРТА БУДУЩИХ ЖИТЕЛЕЙ.



ПАРКОВКА

ПРОЕКТ ВКЛЮЧАЕТ ДВУХУРОВНЕВУЮ
ПОДЗЕМНУЮ ОГРАЖДЁННУЮ ПАРКОВКУ НА
146 МЕСТ ДЛЯ АВТОМОБИЛЕЙ.



КВАРТИРЫ ПРИДАЮТСЯ В СОСТОЯНИИ ЗЕЛЁНОГО КАРКАСА:

- ВХОД ОСНАЩЁН ЖЕЛЕЗНОЙ ДВЕРЬЮ;
- МЕТАЛЛОПЛАСТИКОВЫЕ ДВЕРНЫЕ И ОКОННЫЕ РАМЫ УСТАНОВЛЕННЫ ПО ПЕРИМЕТРУ КВАРТИРЫ;
- СТЯЖКА ПОЛА (КРОМЕ ВЛАЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ);
- ЛЕТНИЕ ТЕРРАСЫ ОТДЕЛАНЫ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЁННЫМ ПРОЕКТОМ;
- ЭЛЕКТРИЧЕСКАЯ ПРОВОДКА УСТАНОВЛЕНА И ЗАКРЕПЛЕНА (ОТ 1 ДО 4 РОЗЕТОК В КОМНАТЕ, В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЕЁ РАЗМЕРА);
- ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ ПОСТРОЕНЫ В СООТВЕТСТВИИ С УТВЕРЖДЁННЫМ ПРОЕКТОМ;
- СТЕНЫ ОТШТУКАТУРЕННЫ (КРОМЕ ВЛАЖНЫХ ПОМЕЩЕНИЙ);
- УСТАНОВЛЕННЫ СЧЁТЧИКИ ЭЛЕКТРИЧЕСТВА, ВОДЫ И ГАЗА.



УСЛОВИЯ ОПЛАТЫ

В ПРОЕКТЕ **САМГОРИ ТАУЭР** ВОЗМОЖНО ПРИОБРЕСТИ КВАРТИРУ КАК ПУТЁМ ЕДИНИЧНОЙ ОПЛАТЫ, ТАК И ПО ВНУТРЕННЕМУ РАССРОЧНОМУ ПЛАНУ ДО СЕНТЯБРЯ **2027** ГОДА С УСЛОВИЯМИ ОПЛАТЫ, ПОДОБРАННЫМИ ДЛЯ ВАС.





ОФИС ПРОДАЖ: УЛ. САМГОРИ, 3
+(995) 596 50 22 66 | +(995) 596 20 22 66
WWW.ST.GE

